



<b>U/KS</b>	TEREN USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
<b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
	TERENY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE UTRZYMANIE LUB UZUPLENNIENIE NAKAZEN ZIELNI WYSOKIEJ W UNIAZIE SZPALEROWY
<b>5. ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBÓR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	ZABYTKI NIEMUCHOŚCI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PODSTAWOWEJ
	GRANICA STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ARCHEOLOGICZNEJ
<b>6. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MIEJSCA ZMIANY TYPU LINII ZABUDOWY
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI</b>	
	GRANICE TERENÓW ZAPAKOWANYCH
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	MIEJSCA WŁĄCZENIA KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ DO DRÓG PUBLICZNEJ
<b>II. OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:</b>	
	POMIK PRZYRODY OŚWIECENIA

§ 240

1. Symbol terenu	B- P 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą,</li> <li>dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</li> <li>wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra oraz 20m,</li> <li>wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych</li> <li>maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,70,</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%,</li> <li>w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.</li> </ol>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami <b>B-KDd3, B-KDd4</b> .

**PSW ARCHITEKTURA**

PSW Architektura sp. z o.o.  
 Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław  
 tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl

obiekt : Koncepcja architektoniczna dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, realizowana w 9 etapach.

architektura : mgr inż. arch. Przemysław Woskiewicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012, DS-1519 2024-05-05

nazwa rys. : **Załącznik nr 5 Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP**

skala rys. :      rewizja :      numer rys. :      **Z.5**